Rendementsberekening portefeuille bedrijfsmatig onroerend goed													
Parameters													
Eigen vermogen			705.950										
Koopsom			1.750.000		1.750.000								
Overdrachtsbelasting			6%		105.000								
Notaris akte van levering			2.000		1.750								
Hypotheekakte			1.000		1.000								
Kadaster			200		200								
Totale investering					1.857.950								
Rendementsberekening					2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020		
Hypothecaire financiering			62%		1.152.000	1.137.390	1.122.780	1.108.170	1.093.560	1.078.950	1.064.340		
Aflossing			14.610			14.610	14.610	14.610	14.610	14.610	14.610		
Huuropbrengst		Factor	12,0	146.100	146.100	148.292	150.516	152.774	155.065	157.391	159.752		
Indexatie			1,5%										
Hypotheekrente			5%		57.600	56.870	56.139	55.409	54.678	53.948	53.217		
Belastingen			2%	2.922	2.922	2.922	2.922	2.922	2.922	2.922	2.922		
Onderhoud			3%	4.383	4.383	4.383	4.383	4.383	4.383	4.383	4.383		
Overige lasten			1%	1.461	1.461	1.461	1.461	1.461	1.461	1.461	1.461		
Exploitatielasten (=6% * huur)				8.766	8.766	8.766	8.766	8.766	8.766	8.766	8.766		
Netto huuropbrengst					79.734	82.656	85.611	88.599	91.621	94.678	97.769		
Direct rendement (zonder verkoopwinst)					11,3%	11,7%	12,1%	12,6%	13,0%	13,4%	13,8%		
Gemiddeld			12,6%										